

DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS NÄR DU FLYTTAR!

Besiktning

I anslutning till att du flyttar kommer vi att utföra 2 besiktningar av bostaden. En besiktning senast 2 veckor innan flytt samt en slutbesiktning efter flyttstädning. Du kontaktar själv hyresvärden och bestämmer en tid för besiktning. Tänk på att du måste närvara vid besiktningarna.

OBS!! En flyttstädning innebär att man städar ALLT i lägenheten och det MÅSTE vara helt rent! Något annat kommer vi inte att godkänna. Godkännes inte städningen debiteras du hela kostnaden för städning som vi måste göra plus faktureringsavgift.

Checklistan ska hjälpa dig att uppfylla de krav vi har på din avflyttningsstädning.

Nycklar

Nycklarna lämnas vid besiktningen. Har du tappat någon nyckel kommer vi att byta ut låset, vilket kommer att debitera dig som hyresgäst.

Tänk på

- En flyttstädning tar mycket tid i anspråk, gardera dig för detta!
- Töm och sopa ur förrådsutrymmena.
- Lämna fasta armaturer.
- Om du mot förmodan måste spackla... KONTAKTA OSS!
- Bättringsfärg till alla rum finns hos oss på kontoret.
- Ta bort ev. klistermärken på dörrar o dyl.
- Lämna kvar bruksanvisningar till vitvaror o dyl. till nästa hyresgäst.
- Alla nycklar som hör till lägenheten ska lämnas tillbaks.
- De fasta gardinbeslagen ska sitta kvar, de tillhör lägenheten.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
- Inte slänga överblivna grovsopor eller kartonger i soprummen.
- Att använda checklistan för hur du ska städa.

TÄNK PÅ ATT DU KAN SPARA PENGAR PÅ ATT STÄDA RÄTT



CHECKLISTA – STÄDNING

Allmänt

- Väggar – Torka med fuktig trasa de målade väggarna.
- Tak – Torka av taket med fuktig trasa.
- Dörrar – alla dörrar ska rengöras detta inkluderar även din entrédörr till din lägenhet.
- Golv, golvlister och trösklar – rengör.
- Fönster – Ta isär fönstren (de som går att ta isär). Tvätta glasen på båda sidor.
- Fönsterbläck – Skall även göras rent. De tillhör lägenheten!
- Fönsterbläck och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk trasa el svamp.
- Element och ventiler – Rengör samt ta ut filter vid element och rengör även det.
- Eluttag och strömbrytare – Rengör med en lätt fuktig trasa.
WARNING! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderober, skåp och lådor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Brandvarnare – Byt batteri

Kök

- Spis – Dra ut spisen. (tänk på att lyfta på rätt sätt, sitter hjul på bakre delen av spisen, annars finns risk för repor. Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattornas kanter. Svinto runt plattorna.
- Ugn – Rengör plåtarna och grillgallret.
- Skärbräda – Rengör över och undersida.
- Diskbänk och bänkskivor – Rengör, glöm inte silen och under diskbänken.
- Kranar och diskho – ska skina.
- Köksskåp – Rengör hyllorna.
- Köksluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Kyl och frys – Stäng av och frosta av (tänk att använda en hink/skål vid avfrostning). Rengör in och utvändigt. Dra fram skåpen om det går (tänk på att lyfta skåpet rätt, använd hjulen som sitter längst in, annars finns risk för att du repar golvet vilket inte får hända. Rengör under och bakom. Lämna kyl och frysdörrarna öppna.
- Köksfläkt – Rengör in och utvändigt. Glöm inte filtret, ska även rengöras.

Badrum/WC

- Kakel/Vattenledningar – Rengör från tvål, smuts och kalkavlagringar.
- Toalettstol – Rengör noga utsidan och insidan, även kröken.
- Handfat – Rengör utanpå och i handfatet, även i silen. Kranarna ska skina.
- Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpen och putsa spegeln/speglarna.
- Golvbrunn – Rensa från hår m.m.
- Armaturer – Rengör
- Ventil – Rengör
- Golv – Rengör från smuts och avlagringar.
- Möbler/grovsopor – Kontakta oss ställ dem inte på vinden....

P-tillstånd

- Utkvitterat p-tillstånd skall återlämnas vid besiktning. Ej återlämnat p-tillstånd debiteras enligt gällande månadshyra för parkering.

Förråd

- Kontrollera ditt förråd på vinden så att det är helt tomt och städat, vi kommer att kontrollera detta vid besiktningen! För bokning av besiktning eller andra funderingar kring besiktningen.

Ring gärna! 0708-282136

TÄNK PÅ ATT DU KAN SPARA PENGAR PÅ ATT STÄDA RÄTT